

**Městský úřad Velká Bystřice, odbor výstavby a technických služeb
stavební úřad
783 53 Velká Bystřice, Zámecké nám. 79**

SPIS. ZN.:	R/2026/184884
Č.J.:	R/2026/184884/2
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:	Jana Sklenářová
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:	Jana Sklenářová telefon: 585154138
email:	sklenarova@muvb.cz
Spis. znak: 334 skart. znak: V/5	
DATUM:	9. 9. 2026

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Velká Bystřice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 31.7.2026 podali **Jiří Kozák (nar. 27.4.1984), Okružní 1238/3, 779 00 Olomouc 9 - Nová Ulice a Jana Felcmanová (nar. 7.3.1974), Peškova 487/2, 779 00 Olomouc - Povel**, (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úprava RD Bukovany 17, dělení objektu

(dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo 107 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bukovany u Olomouce v rozsahu projektové dokumentace, ověřené v řízení o povolení záměru, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními právními předpisy atd.

Popis záměru:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajícího rodinného domu, jejichž účelem je právní a požárně bezpečnostní rozdělení dosud jednoho rodinného domu na dvě samostatné domovní jednotky. Stávající objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou a dřevěným krovem, který je již provozně rozdělen na dvě samostatně užívané části se samostatnými vstupy a samostatným napojením na technickou infrastrukturu.

Stavební úpravy budou v prostoru krovu a střešní konstrukce, spočívají v:

- odstranění části střešní krytiny a vyříznutí části střešního bednění v šířce cca 200 mm,
- vybudování nové požární dělicí stěny z tvárnic YTONG tloušťky 175 mm na stávající dělicí zdi v

- půdním prostoru,*
- *vytažení požární stěny minimálně 300 mm nad rovinu střešní krytiny,*
 - *provedení navazujících klempířských úprav napojení nové stěny na stávající střešní plášť,*
 - *odstranění části vrcholové vaznice krovu procházející dělicí konstrukcí a provedení potřebného statického zajištění krovu,*
 - *zazdění stávajícího průchozího otvoru v dělicí zídce plnými cihlami*

Podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace - vypracoval Ing. Jiří Motal ČKAIT 1200896, č. zakázky 2605, číslo záměru Z/2026/148117, ID SR00X02A3LQK.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace – vypracoval Ing. Jiří Motal ČKAIT 1200896, č. zakázky 2605, číslo záměru Z/2026/148117; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
4. Staveniště se bude nacházet na pozemku parc. č. 107 v katastrálním území Bukovany u Olomouce.
5. Práce na staveništi, které by mohly překročit hygienické limity hluku, nesmí být prováděny v noční době od 22:00 do 6:00 hodin.
6. Musí být minimalizováno znečištění ovzduší, zejména únik tuhých částic a prašnost.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popř. jejich kopie.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jiří Kozák (nar. 27.4.1984), Okružní 1238/3, 779 00 Olomouc 9 - Nová Ulice

Jana Felcmanová (nar. 7.3.1974), Peškova 487/2, 779 00 Olomouc - Povel

Odůvodnění

Dne 31.7.2026 obdržel stavební úřad žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. S žádostí bylo předloženo:

- projektová dokumentace – vypracoval Ing. Jiří Motal ČKAIT 1200896, č. zakázky 2605

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Stavební úřad Velká Bystřice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší vedle stavebníka, který je současně vlastníkem pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, také osobám, které mají k těmto pozemkům jiné věcné právo a dále obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (pozemky parc. č. 109, 105 a 104 v k. ú. Bukovany u Olomouce) nebyli za účastníky řízení považováni, neboť předmětem povolení jsou stavební úpravy prováděné výhradně uvnitř stávajícího objektu rodinného domu, bez změny jeho vnějšího půdorysného či výškového uspořádání, bez zásahu do nosných konstrukcí ovlivňujících okolní nemovitosti a bez

změny způsobu užívání, která by mohla vyvolat nové vlivy na okolí. Záměr nezakládá zvýšené nároky na dopravní ani technickou infrastrukturu a nezpůsobuje imise, hluk, prašnost ani jinou zátěž, která by mohla přímo dotknout vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb. Vlastnická ani jiná věcná práva těchto osob proto nemohou být povolením záměru přímo dotčena.

Vlastníci ani správci stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury rovněž nejsou záměrem dotčeni. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem v území nemohou být vydáním tohoto povolení přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení:

Jiří Kozák, Jana Felcmanová a Obec Bukovany

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (Územní plán Bukovany, schválený zastupitelstvem obce Bukovany, nabytí účinnosti 23.9.2020), pozemek stavby je součástí plochy SV - plochy smíšené obytné – s hlavním využitím: pozemky a stavby rodinných domů. Navržené stavební úpravy rodinného domu respektují stanovený účel využití i urbanistickou strukturu okolní zástavby. Připojení na síť technické infrastruktury je stávající.

Navržený stavební záměr je v souladu s požadavky na výstavbu dle § 137 stavebního zákona (požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb, technické požadavky na stavby). Stavba vyhovuje požadavkům na výstavbu dle vyhlášky 146/2024 Sb.

Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zák. č.100/2001 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Upozornění:

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen zaslat zdejšímu orgánu státní správy odpadů doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Městského úřadu Velká Bystřice a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Sklenářová
referent stavebního úřadu

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Jiří Kozák (nar. 27.4.1984), Okružní 1238/3, 779 00 Olomouc 9 - Nová Ulice
Jana Felcmanová (nar. 7.3.1974), Peškova 487/2, 779 00 Olomouc - Povel

Obec Bukovany (IČO - 00576263), Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9

Správní poplatek **4000,- Kč** vyměřený dle položky 18 bodu 1 písm. a) včetně slevy 1000,- Kč podle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Tento dokument musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:

Podpis a razítko oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí oznámení.

